

Mötesanteckningar uthyrningsgruppen

20260226

Närvarande

Linda, Bronja, Fia, Ola, Bibbi, Ulrika, Anna Bauer

Agenda

- Nytt mötesdatum
- Ekonomin kostnader från Linda, hyresnivåer
- Styrdokumentet skriva klart
- Enkäten kort
- Fler möjligheter för uthyrning
- Övernattningsrummen
- Marknadsföring
- Rutiner kring uthyrning

Nytt mötesdatum

Onsdag 11/3 kl 15-17, Linda medverkar efter 15.30

Mailrutiner i gruppen

- Bibbi önskar att mail tydligt rubriceras vad de gäller och att endast ett ämne tas upp per mail.
- Ulrika föreslår att vi försöker undvika diskussioner på mail eftersom det är svårt att hålla reda på vad som sägs i en tråd och tidskrävande att följa. Om någon önskar input på en fråga, maila ut till gruppen och be alla svara enskilt till den som skickat frågan. Sen kan svaren sammanställas och presenteras på nästa möte. På så sätt kan vi också hålla transparensen inför resten av föreningen då allt finns med i mötesanteckningarna och inte bara i mailkonversationer.

Ekonomin

Linda rapporterar om kostnader för lokalerna 8:an, Gröna rummet och uthyrningsrummen och 10:an

600 000 kr ska totala hyrorna höjas nästa år, 2027.

825 050 kr/år kostar de gemensamma lokalerna oss i år (minus VGR stödet 170 000 kr)

Vi behöver hyra ut för ca 650 000 kr i år men gärna mer.

M2-hyran per år är för A-nivån av Konstepidemin satt till 1017 kr.

I kvm hyran ingår kostnaderna till stadsfastigheter samt drift/underhåll.

För det gemensamma lokalerna är m2 hyran 1459 kronor per kvm/ år för där tillkommer kostnader för förbrukningsartiklar, reparationer, städ och administration/personalkostnader.

8:ans kvm betalar vi inte hyra för till Stadsfastigheter eftersom vi äger den byggnaden.

170 000 kr har budgeterats för underhåll till lokalerna med stöd från VG regionen, det behöver användas upp under 2026.

Vad behöver vi göra i form av renovering i de olika lokalerna? Uppdatering behövs.

Vem ska ta hand om renoveringen av 8:an?

Scenkonstgruppen kollar över detta.

Ny golvfärg till Gröna rummet önskas meddelar Bronja

Månadshyror internhyra

8:an 212 kvm – 32500 kr /mån (tidigare räknat endast för 90 kvm)

Gröna rummet 13200 / mån

Övernattningsrummet 3850 /mån

10:an 19300 kr /mån

Bra att uppdatera vad som händer med uthyrningen i 10:an så vi vet om den hyresintäkten går plus eller minus under året.

Hyresnivåerna för olika aktörer

Medlemshyra - Internhyran

Fastare förbindelser verksamma - Fia föreslår att vi har en hyresnivå för affilierade som är mer förmånligt än externhyra, hon funderar vidare på detta.

Kulturhyran – är en högre nivå för externa kulturaktörer.

Företagshyra – kan det vara problem att gå ut med på hemsidan att vi har en specifik hyresnivå som riktar sig till företag? Linda berättar att revisorn anmärkt på att vi hyr ut lokaler till restaurangen.

Förslag för uthyrning till företag:

Kan vi rikta oss specifikt till konstföreningar på företag? Businessregion Göteborg var här och hade workshops för några år sedan, ska vi reclaima företagseventet? Kan vi rikta oss till företag om vi erbjuder workshops ateljébesök i samband med deras möten? Vilka företag kan vi rikta oss till?

Bibbi och Ola, kollar till nästa möte: om vi höjer hyran 20 % vad blir då rimliga uthyrningskostnader för varje hyresnivå och hur mycket behöver vi hyra ut varje månad för att få in de kostnaderna? Nästa års procentuella höjning till Stadsfastigheter ca 15 procent. Bibbi föreslår att vi höjer med 20 % för att täcka upp även nästa års höjning med råge.

Hyresnivåerna

Bra att kolla med Camilla på hyresnivåerna vad folk hon har kontakt med kan tänka sig att hyra lokaler för.

Kan det vara olika tariffer för att spela föreställningar och för replokal undrar Ola. Hur formulerar vi de olika tarifferna för externa uthyrare, kan det räcka att vi bara säger att vi gynnar kultur och att andra får betala mer?

Det måste vara enkelt för Camilla att hyra ut, hur gör vi det enkelt undrar Bronja.

Övernattningsrummen

Anna Bauer rapporterar:

Camilla har idag hand om städningen med hjälp av inhyrda studenter, Städpoolen behöver utökas om vi hyr ut mer, frågan har ställts på enkäten och några har visat intresse

Camilla kan hjälpa till att inreda

Finns det budget för detta att köpa in möbler, mattor och måla väggarna?

5000 kr kan behövas, Linda säger att det är ok, det tas från stödet från VGR

Konst i förråd kan hängas upp

Anna kan göra ett förslag på inköp och budget och genomförande, hur lång tid det tar det att genomföra, hur många personer behövs.

Uthyrning av övernattningsrummen

Hyra ut dyrare under Way out wests administration som lovar att inte ha fest?

Kan vi hyra ut övernattningsrummen till vem som helst? Musiker är konstnärer, Film i väst, teatrar. Har varit problem att hyra ut till restaurangen.

I enkäten har medlemmar rapporterat att de har gäster som vill hyra övernattningsrummen.

Övernattningsrummen hyrdes ut sommartid till en aktör för ca 45 000 kr, Linda återkommer om vem det var? Kolla om Camilla kan kolla upp om det går att hyra ut hela sommaren?

Konstworkshops på Konstepidemin sommaren och det finns boende för några?

Styrdokument till styrelsen om uthyrningsgruppen

Bibbi har färdigställt och skickat in

Rutiner kring uthyrning och marknadsföring

Vad ska vi ha för rutiner kring avbokning, externhyra m.m.

Medlemmar kan idag endast titta på bokningen ihop med Camilla, Bibbi undrar om man kan gå in och titta på bokningen när det är ledigt/bokat men utan att det står vilken aktör som har bokat?

Fia kollar med Camilla, Ola har också mailat ut ett test på kalendern.

Ulrika tittar på marknadsföringen ihop med Olivia och vilken text som ska stå på hemsidan. Idag ser den inte så inbjudande ut för externa hyresgäster.

Idag står det på hemsidan:

”Lokalerna kan inte bokas definitivt förrän det är tre månader kvar till hyrtillfället”

Villkoret att man får boka tidigast 3 månader innan, kan det avskräcka externa aktörer?

Hur kan vi ändra denna formulering för att externa ska kunna hyra mer flexibelt?

Hur ska medlemmar kunna vara flexibla när de vill boka men samtidigt inte hindra att vi inte kan hyra ut till externa?

Vi pratar vidare på nästa möte.

Bibbi sammanställer enkäterna till nästa möte

Mötesanteckningar sammanställda av Ulrika